



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-849/2014-222

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, 10. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu DORAG d.o.o., OIB 14490110368, Slavonski Brod, Krčelića 7, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to u:

zk.ul.br. 11829, k.o. Slavonski Brod suvlasnički dio: 3 (239/575) k.č.br. 2317/48, livada Jelas, površine od 575 m²

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 4.001,00 kn.

II. Kupac DORAG d.o.o., OIB 14490110368, Slavonski Brod, Krčelića 7, uplatio je jamčevinu u iznosu od 5.452,24 kn, koja prelazi iznos kupovnine, iz koje će se namiriti kupovna.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel

Slavonski Brod, na k.č.br. 2317/48, livada Jelas, površine od 575 m², upisana u 11829, k.o. Slavonski Brod i to:

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-4048/2018
- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-3295/2013

VI. Nekretnina iz t. I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon uplate kupovnine.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I. izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 34543).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 30. prosinca 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/1197 Urbr: 07-01-21-116 od 30. prosinca 2021. (list 1540 – 1553 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 29. prosinca 2021. u 13:59:59., s time da je produljeno nadmetanje dovršeno 29. prosinca 2021. u 13:59:59.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 5.1100,25 kn uplatili Mario Vunić iz Zagreba i MOTOBOX d.o.o., Split, te DORAG d.o.o., Slavonski Brod u iznosu od 5.452,24 kn. Jamčevinu izvan roka uplatio je Đuro Trbojević iz Slavonskog Broda koji nije dao ni jednu valjanu ponudu.

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj DORAG d.o.o., Slavonski Brod, u iznosu od 4.001,00 kn (list spisa 1549).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je DORAG d.o.o., Slavonski Brod, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu, 10. siječnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. OS u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod
5. Porezna uprava Slavonski Brod, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb304-624ac**

Kontrolni broj: **0304a-d261f-3bf7d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.